

AGB – Ferienwohnung Kaune

Vionvillestraße 6
31134 Hildesheim

Inhaberin Claudia Kaune
Saarstraße 141
31141 Hildesheim

2.) Abschluss des Mietvertrages

Mit einer Anmeldung per Telefon, Email, Brief oder über unser Kontaktformular können Sie sich ein Angebot über unsere Wohnungen einholen. Abschluss eines Mietvertrages kommt zustande, wenn wir Ihnen, auf Ihren Wunsch hin, die Buchungsbestätigung per Mail zuschicken. Dazu ist Ihre Anschrift und Telefonnummer erforderlich.

Ohne die darin geforderten Daten kommt es zu keinem Vertragsabschluss.

Mit unserem Erhalt der Buchungsbestätigung kommt der Mietvertrag zustande.

3.) Preise

Es gelten die auf dieser Website angegebenen Preise.

Bei Buchungen die nicht über uns erfolgen, sondern über Vermittler und Dienstleister, sowie über andere Seitenbetreiber im Internet, gelten deren Bestimmungen.

Bei Mitnahme von Haustieren (falls erlaubt) fällt wegen des erhöhten Mehraufwandes bei der Endreinigung eine Pauschale von 10€ an.

Offensichtliche Druck- und Rechenfehler berechtigen uns zur Anfechtung des Vertrages.

4.) Zahlung

Der zu zahlende Preis berechnet sich aus der Anzahl der Übernachtungen multipliziert mit dem geltenden Übernachtungspreis, im Falle einer Buchung über weniger als 5 Nächte zzgl. Endreinigungspauschale.

Die Zahlung ist bei Anreise an Ort und Stelle in Bar zu leisten, Scheck- und Kartenzahlung wird nicht angenommen. Wird die Zahlung nicht geleistet, sind wir zum sofortigen Rücktritt berechtigt. In diesem Fall erheben wir die unter Ziffer 7 ersichtlichen Stornogebühren.

5.) Leistungsänderung

Wir sind berechtigt, aus organisatorisch notwendigen und nicht vorhersehbaren Gründen einzelne Leistungen zu ändern. Von den Leistungsänderungen werden wir den Mieter unverzüglich unterrichten und ihm mit einer Erklärungsfrist von zehn Tagen alternativ eine kostenlose Umbuchung (in eine gleich-/höherwertige Wohnung zu unseren Konditionen) oder einen kostenlosen Rücktritt anbieten, sofern die Änderungen nicht lediglich geringfügig sind.

Ein Kündigungsrecht des Mieters bleibt unberührt.

5.1)

Bis zum Reisebeginn kann der Mieter sich durch einen anderen geeigneten Wohnungsmieter ersetzen lassen. Dazu hat der Mieter uns die Person zu benennen, die an seiner Stelle in den Vertrag eintreten soll und diese Person hat seinen Eintritt in die vertraglichen Rechte und Pflichten schriftlich zu bestätigen. Wir erheben für den Wechsel des Vertragspartners ein Bearbeitungsentgelt von € 10,- pro Wohnung. Für Änderungen, die nach bereits erfolgter Erstellung der Buchungsbestätigung vorgenommen werden, sind wir berechtigt, die entstandenen Mehrkosten zu berechnen, mindestens jedoch € 10,- pro Wohnung.

5.2)

In sämtlichen Fällen der Umbuchung sowie von Leistungs- und Preisänderungen bleibt dem Mieter der Nachweis nicht entstandener oder wesentlich niedriger Kosten unbenommen.

5.3)

Bei Übernachtung von mehr, als in der Buchungsbestätigung gemeldeten Personen, kann der Vermieter mit sofortiger Wirkung vom Vertrag zurücktreten.

Eine Nachmeldung, von mehr als in der Buchungsbestätigung gemeldeten Personen, muss spätestens 24 Stunden vor Anreise erfolgen und bedarf unserem Einverständnis und hat eine gesonderte Nachberechnung zur Folge. Die Benutzung von mehr Betten als gebuchter Personen ist nicht erlaubt und berechtigt uns zu einer Nachberechnung in Höhe von 5€ pro Nacht für zusätzlich benutzter Wäsche.

5.4 – Rauchen)

Unsere Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen und sollen es auch bleiben.

Wenn gegen diese Regelung verstoßen wird erheben wir eine Gebühr in Höhe von 50,00 € für anfallende zusätzliche Arbeiten. Sollten sich nachfolgende Gäste gestört fühlen, werden wir dem Verursacher den entstandenen Schaden, wie zum Beispiel Leerstand und Umbuchung der Gäste der durch Ausfall und Ersatz der Mietsache etc entsteht, gesondert in Rechnung stellen.

6.) Rücktritt Seitens des Vermieters

Der Vermieter ist berechtigt, ohne Kündigungsfrist vom Vertrag zurückzutreten, wenn entweder der Mieter die Mietsache stört, dass sich

a.) andere Gäste und Mieter erheblich gestört fühlen oder

b.) sich so vertragswidrig verhält, dass es dem Vermieter nicht zuzumuten ist, am Vertrag festzuhalten

oder die sofortige Aufhebung des Vertrages zum Schutz anderer Mieter gerechtfertigt ist.

Sollte es zu versehentlichen Doppelbelegungen kommen, wird dem Mieter, dessen Mietvertrag später abgeschlossen wurde, eine gleich- oder höherwertige Ersatzwohnung von uns vermittelt. Die vereinbarten Preise bleiben unverändert. Sollte es berechnete Einwände gegen die vorgeschlagene Ersatzwohnung geben, weil berechnete Wünsche in der Ausstattung nicht berücksichtigt worden sind, dann teilen Sie uns dieses bitte umgehend detailliert mit. Sie erhalten nach der von Ihnen aufgeführten zumutbaren Wünschen ein weiteres Angebot durch uns.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir

a.) unzulässige und unzumutbare Wünsche und Forderungen als Vermieter ablehnen können und

b.) dass es bei einer Ablehnung des zweiten Vorschlags einer Ersatzwohnung dazu führen würde, dass Sie Unkostenfrei vom Vertrag zurücktreten würden.

7. Buchungsstornierung/Rücktritt durch den Gast

Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn vom Vertrag und der gebuchten Leistung zurücktreten (Stornierung). Maßgeblicher Zeitpunkt ist der Zugang der Rücktrittserklärung. Dem Mieter wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich / per E-Mail zu erklären. Je nach Stornierungszeitpunkt können in diesem Fall Stornogebühren anfallen. Eine Zahlungsverpflichtung entfällt nur dann, wenn der Vermieter die Ferienwohnung anderweitig an Feriengäste zu den mit Ihnen vereinbarten Bedingungen vermieten kann.

7.1 Stornogebühren

- 30 Tage vor Reiseantritt 25%
- 29. bis 22. Tag 30%
- 21. bis 15. Tag 40%
- 14. bis 7. Tag 60%
- 6. bis 3. Tag 75%
- ab dem 2. Tag vor Reiseantritt 80%

Stornierungen müssen bis 12:00 Uhr MEZ (Mittleuropäische Zeit (CET (Central European Time))) an dem entsprechenden Tag erfolgen.

7.2 Abgrenzung zur unverbindlichen Reservierung

Eine schriftliche Buchungsbestätigung, die aufgrund einer Anfrage ausgestellt wird, ist für beide Vertragsparteien verbindlich. Es liegt keine unverbindliche Reservierung vor, sondern es ist ein Beherbergungsvertrag zustande gekommen. Der Vertrag kommt auch zustande, wenn die Parteien über den Preis bei der Buchungsanfrage nicht verhandelt haben. In diesem Fall bringt der Gast zum Ausdruck, dass er bereit ist, den üblichen Übernachtungspreis zu zahlen.